

PROJEKT ROZDĚLENÍ formou odštěpení sloučením

vyhotovený statutárními orgány společností

BULLET PROJECT s.r.o.

a

TRAXAS REAL s.r.o.

Společnost **BULLET PROJECT s.r.o.**, IČO: 28618475, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35070 (dále jen (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) a společnost **TRAXAS REAL s.r.o.**, IČO 23920351, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 101376 (dále též jen „**Nástupnická společnost**“), jako osoby zúčastněné na přeměně, vyhotovily níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 15, § 250, § 280 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále též jen „**Zákon**“) tento:

Projekt rozdělení formou odštěpení sloučením

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. V důsledku procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení sloučením dochází v souladu s ust. § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod 2, § 250, § 280 Zákona k přechodu odštěpované části jmění Rozdělované společnosti na existující společnost, Nástupnickou společnost (dále též jen „**odštěpení**“).
- 1.2. Rozdělovaná společnost v důsledku procesu rozdělení nezaniká.
- 1.3. Proces rozdělení formou odštěpení sloučením bude realizován v souladu s ust. § 14 Zákona na základě tohoto projektu.
- 1.4. Tento projekt je dále označován též jen jako „**Projekt**“.
- 1.5. Rozdělovaná společnost tímto Projektem odštěpuje část svého jmění vymezenou v čl. IX. tohoto Projektu (dále též jen „**odštěpovaná část jmění**“), které přejde v důsledku odštěpení na Nástupnickou společnost.
- 1.6. Sledovaným cílem tohoto Projektu je, při zachování péče řádného hospodáře, racionalizace majetkové a organizační struktury skupiny společností, zvýšení efektivity správy nemovitého majetku a zajištění dlouhodobě hospodárného výkonu vlastnických práv k nemovitému majetku obdobného charakteru a určení. Účelem tohoto uspořádání je soustředění nemovitostí stejného typu do jednoho právního subjektu, a tím vytvoření přehlednější, ekonomicky efektivnější a provozně lépe říditelné vlastnické struktury.

II.

Rozdělovaná společnost

- 2.1. V souladu s ust. 245 odst. 3 Zákona je zúčastněnou osobou při rozdělení formou odštěpení **Rozdělovaná společnost**, tj. společnost **BULLET PROJECT s.r.o.**, IČO: 28618475, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35070, právní forma: společnost s ručením omezeným, základní kapitál: 200.000,- Kč. Základní kapitál je tvořen vkladem dvou společníků:

- a) **TRAXAS HOLDING s.r.o.**, IČO: 06517803, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72196, vklad: 190.000,- Kč, obchodní podíl: 95%, vkladová povinnost společníka je splněna v celém rozsahu a jeho vklad je zcela splacen. Podíl společníka není zastaven.
- b) **Bc. MAREK ADAMKOVIČ**, dat. nar. 19. června 1988, bytem č.p. 634, 503 43 Černilov, vklad: 10.000,- Kč, obchodní podíl: 5%, vkladová povinnost společníka je splněna v celém rozsahu a jeho vklad je zcela splacen. Podíl společníka není zastaven.
- 2.2. Základní kapitál Rozdělované společnosti ve výši 200.000,- Kč je v plné výši splacen a odštěpením se nemění.
- 2.3. V důsledku odštěpení se nemění velikost podílu ani výše vkladu společníků na Rozdělované společnosti.

III.

Nástupnická společnost

- 3.1. V souladu s ust. 245 odst. 3 Zákona je zúčastněnou osobou při rozdělení formou odštěpení **Nástupnická společnost**, tj. **TRAXAS REAL s.r.o.**, IČO 23920351, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 101376, právní forma: společnost s ručením omezeným, základní kapitál: 20.000,- Kč. Základní kapitál je tvořen vkladem jediného společníka:
- a) **TRAXAS HOLDING s.r.o.**, IČO: 06517803, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72196, vklad: 20.000,- Kč, obchodní podíl: 100%, vkladová povinnost společníka je splněna v celém rozsahu a jeho vklad je zcela splacen. Podíl společníka není zastaven.
- 3.2. V důsledku odštěpení se nemění velikost podílu ani výše vkladu společníka na Nástupnické společnosti.
- 3.3. Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou společně označovány též jen jako „**Zúčastněné společnosti**“.

IV.

Výměnný poměr

- 4.1. Výše podílů společníků Rozdělované společnosti na Rozdělované společnosti zůstává v důsledku přeměny nezměněna. Rozdělovaná společnost bude mít po zápisu odštěpení dle tohoto Projektu společníky uvedené v odstavci 2.1. této smlouvy.

- 4.2. Výše podílu společníka Nástupnické společnosti na Nástupnické společnosti zůstává v důsledku přeměny nezměněna. Nástupnická společnost bude mít po zápisu odštěpení dle tohoto Projektu nadále jediného společníka uvedeného v odstavci 3.1. této smlouvy.
- 4.3. **Výměnný poměr** se stanovuje **nerovnoměrně**; Společník Rozdělované společnosti Bc. Marek Adamkovič se nestává společníkem Nástupnické společnosti.
- 4.4. Výměnný poměr byl stanoven s ohledem na
- rozsah a strukturu části jmění přecházející na Nástupnickou společnost,
 - strategický a ekonomický účel rozdělení formou odštěpení sloučením,
 - majetkovou a rozhodovací strukturu Zúčastněných společností po provedení rozdělení formou odštěpení sloučením,
 - vůli společníků Rozdělované společnosti.
- 4.5. Společník Rozdělované společnosti Bc. Marek Adamkovič:
- výslovně projevil souhlas s tím, aby se v důsledku rozdělení nestal společníkem Nástupnické společnosti, a to ani v minimálním rozsahu,
 - výslovně se vzdal práva na určení výměnného podílu v Nástupnické společnosti,
 - výslovně se vzdal práva na jakýkoli doplatek podle § 250 Zákona,
 - výslovně souhlasí s tím, že část jmění Rozdělované společnosti přechází na Nástupnickou společnost a nebude ve vztahu k jeho účasti na Rozdělované společnosti nijak kompenzována.
- 4.6. Stanovený výměnný poměr, podle něhož se společník Rozdělované společnosti Bc. Marek Adamkovič nestává společníkem Nástupnické společnosti, nezíská výměnný podíl ani doplatek, je odůvodněn také tím, že
- účelem rozdělení formou odštěpení sloučením je koncentrace části podnikatelské činnosti související s přecházející částí jmění do Nástupnické společnosti, která má být po rozdělení dle tohoto Projektu ovládána výlučně společníkem TRAXAS HOLDING s.r.o.,
 - účast společníka Rozdělované společnosti Bc. Marka Adamkoviče v Nástupnické společnosti by byla v rozporu s ekonomickým a organizačním záměrem rozdělení dle tohoto Projektu.
- 4.7. Rozdělení nevede k nepřiměřenému zásahu do práv společníka Rozdělované společnosti Bc. Marka Adamkoviče, neboť tento se svých práv výslovně vzdal a současně mu zůstává zachována účast v Rozdělované společnosti v rozsahu odpovídajícím jeho obchodnímu podílu, a to ve vztahu k jmění, které na Nástupnickou společnost nepřechází. Výměnný poměr a s ním související neúčast společníka Rozdělované společnosti Bc. Marka Adamkoviče na Nástupnické společnosti jsou proto přiměřené, odůvodněné a v souladu se Zákonem.
- 4.8. Nedochozí k vyplácení doplatků ve smyslu příslušných ustanovení Zákona.

V.

Rozhodný den

- 5.1. Rozhodným dnem rozdělení formou odštěpení, tj. dnem, od něhož se ohledně odštěpované části jmění jednání Rozdělované společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je 1.1.2026 (dále též jen „**Rozhodný den**“).
- 5.2. Účinky Rozhodného dne nastávají podle ust. § 10 odst. 2 Zákona jen ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku nebo dluhů, jež mají podle tohoto Projektu přejít na Nástupnickou společnost.

VI.

Zaměstnanci

- 6.1. Na Nástupnickou společnost nepřejdou v rámci procesu rozdělení formou odštěpení sloučením žádní zaměstnanci.

VII.

Práva vlastníků dluhopisů a jiných cenných papírů

- 7.1. Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry, proto nejsou upravena žádná práva, která by Rozdělovaná společnost poskytovala vlastníkům případných cenných papírů ani nestanoví jiná opatření ve smyslu Zákona.

VIII.

Zvláštní výhody poskytované v souvislosti s odštěpením

- 8.1. V souvislosti s odštěpením nebude žádné z osob uvedených v §250 odst. 1 písm. g) Zákona poskytnuta žádná zvláštní výhoda.

IX.

Majetek a dluhy přecházející na nástupnické společnosti

- 9.1. Na Nástupnickou společnost přechází následující majetek Rozdělované společnosti tvořený pouze nemovitostmi:

a) **jednotkou č. 291/7**, způsob využití: byt, vymezenou podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 1184, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Slezská Ostrava, č.p. 291, bytový dům, LV 5545, která stojí na pozemku parc.č. 1184, 1195/3, zastavěná plocha a nádvoří; jednotka zahrnuje:

- byt č. 7 o výměře 62,9 m² situovaný v 2. nadzemním podlaží Budovy, která je součástí pozemku parc.č. 1184, zastavěná plocha a nádvoří, stavba stojí na pozemku parc.č. 1184 a 1195/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- podíl na Společných částech nemovitosti o velikosti 629/11937.

Jednotka č. 291/7 je zapsaná na listu vlastnictví č. 5785 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava.

Společnou částí nemovitosti jsou tyto pozemky parc.č.: 1184, 1185/1, 1195/2, 1195/3.

b) pozemkem parc.č. 1195/12, o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaným na listu vlastnictví číslo 5786 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Slezská Ostrava. Ve prospěch tohoto pozemku je zřízeno věčné břemeno cesty přes pozemek parc.č. 1185/1 a parc.č. 1195/2, vše k.ú. Slezská Ostrava. Pozemek je užíván vlastníkem jednotky jako parkovací stání.

- 9.2.** Reálná hodnota majetku specifikovaného v odstavci 9.1. písm. a) tohoto Projektu, který přechází na Nástupnickou společnost, byla určena nezávislým odborníkem ve výši 5.170.000,- Kč bez DPH. Reálná hodnota majetku specifikovaného v odstavci 9.1. písm. b) tohoto Projektu, který přechází na Nástupnickou společnost, byla určena nezávislým odborníkem ve výši 110.000,- Kč bez DPH

X.

Změny zakladatelského právního jednání Zúčastněných společností

- 10.1.** Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti se v důsledku provedení rozdělení formou odštěpení sloučením dle tohoto Projektu nemění.

XI.

Konečná účetní závěrka Zúčastněných společností

- 11.1.** Konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti byla vyhotovena jako řádná účetní závěrka z dat ke dni 31.12.2025.
- 11.2.** Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti byla vyhotovena jako řádná účetní závěrka z dat ke dni 31.12.2025.

XII.

Zahajovací rozvaha Zúčastněných společností

- 12.1.** Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti byla sestavena ke dni 1.1.2026.
- 12.2.** Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti byla sestavena ke dni 1.1.2026.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1.** K realizaci rozdělení formou odštěpení sloučením dle tohoto Projektu se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle ust. §15a Zákona.

- 13.2. Tento Projekt je vyhotoven ke dni jeho podpisu jednatelem Rozdělované společnosti a jednatelem Nástupnické společnosti.
- 13.3. Tento Projekt je vyhotoven v listinné podobě ve 2 stejnopisech a v elektronické podobě.
- 13.4. Tento Projekt bude uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným Zákonem.
- 13.5. V souladu s ust. § 27 písm. d) Zákona se nevyhotovuje zpráva o přeměně, neboť k tomu dali všichni společníci Rozdělované společnosti, jako osoby zúčastněné na přeměně, souhlas.
- 13.6. Právní účinky rozdělení formou odštěpení sloučením dle tohoto Projektu nastávají ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

V Ostravě dne 26.5.2026

Mgr. Kateřina
Jakovidu
Velká

Digitálně podepsal
Mgr. Kateřina
Jakovidu Velká
Datum: 2026.05.26
13:20:45 +02'00'

za BULLET PROJECT s.r.o.
Mgr. Kateřina Jakovidu Velká,
advokát
na základě přiložené plné moci

V Ostravě dne 26.5.2026

Mgr. Kateřina
Jakovidu
Velká

Digitálně podepsal
Mgr. Kateřina
Jakovidu Velká
Datum: 2026.05.26
13:21:05 +02'00'

za TRAXAS REAL s.r.o.
Mgr. Kateřina Jakovidu Velká,
advokát
na základě přiložené plné moci

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the specific results of the work.

2. The second part of the report deals with the specific results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work in the field of agriculture, the second section deals with the results of the work in the field of industry, and the third section deals with the results of the work in the field of commerce.

3. The third part of the report deals with the financial results of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the income of the organization, and the second section deals with the expenditure of the organization.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field of agriculture, and the second section deals with the conclusions of the work in the field of industry and commerce.

IX. The report concludes with a summary of the work done during the year and a statement of the conclusions reached. It is divided into two main sections: the first section deals with the summary of the work done during the year, and the second section deals with the conclusions reached.

X. The report is signed by the Chairman of the Board of Directors and the Secretary of the Board of Directors. It is dated the 31st day of December, 1911.

ADVOKÁTNÍ PLNÁ MOC

BULLET PROJECT s.r.o., IČO: 28618475, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35070, zastoupená Ing. Markem Děnglem, jednatelem
dále jen „**Zmocnitel**“

z m o c ň u j i

Mgr. Kateřinu Jakovidu Velkou, advokáta

zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12995

se sídlem U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava,

dále jen „**Advokát**“

ke všem právním úkonům ve věci: rozdělení Zmocnitele (dále též jen „**Rozdělovaná společnost**“) formou odštěpení sloučením, v jehož důsledku dochází k přechodu odštěpované části jmění Rozdělované společnosti na společnost **TRAXAS REAL s.r.o.**, IČO 23920351, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 101376 (dále též jen „**Nástupnická společnost**“), a to zejména k podpisu projektu přeměny, k učinění oznámení pro věřitele a další osoby, založení projektu a oznámení pro věřitele a další osoby do Sbírky listin obchodního rejstříku, a dále

k zastupování v řízení o vkladu vlastnického práva Nástupnické společnosti k nemovitostem, které jsou součástí odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, u příslušného katastrálního úřadu, zejména k podání návrhu na vklad vlastnického práva a ke všem úkonům v řízení, ke kterým je oprávněn Zmocnitel jako účastník řízení,

tedy zmocňuji Advokáta, aby mne v předmětné věci zastupoval, případně činil úkony obhajoby, aby za mne v předmětné věci činil veškeré právní úkony související s ochranou a uplatněním mých práv, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, žaloby a žádosti, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního, správního řádu, zákona o správě daní a poplatků, celního zákona, jakož i dalších procesně právních a hmotně právních předpisů právního řádu České republiky a norem Evropských společenství.

V Ostravě dne 26.5.2026


Zmocnitel

Přijímám shora uvedené zmocnění v plném rozsahu.

V Ostravě dne 26.5.2026



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23507/171/2026

Já, níže podepsaný Mgr. Jiří Klega, advokát, se sídlem v Bohumínská 1553, 735 32 Rychvald, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14394.

Prohlašuji, že pan/í Marek Děngl, nar. 30.9.1981 v Valašském Mezíříčí, bytem Závada č.p. 165, okr. Opava

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP 214840077

tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Ostravě dne 26.5.2026



ADVOKÁTNÍ PLNÁ MOC

TRAXAS REAL s.r.o., IČO 23920351, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 101376, zastoupená Ing. Markem Děnglem, jednatelem
dále jen „**Zmocnitel**“

z m o c ň u j i

Mgr. Kateřinu Jakovidu Velkou, advokáta

zapsaného v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12995

se sídlem U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava,

dále jen „**Advokát**“

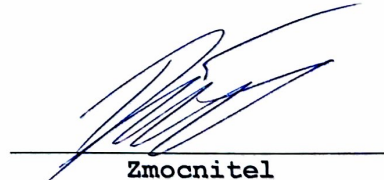
ke všem právním úkonům ve věci: rozdělení společnosti **BULLET PROJECT s.r.o.**, IČO: 28618475, se sídlem U Staré elektrárny 291/11, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35070 (dále též jen „**Rozdělovaná společnost**“) formou odštěpení sloučením, v jehož důsledku dochází k přechodu odštěpované části jmění Rozdělované společnosti na Zmocnitele (dále též jen „**Nástupnická společnost**“), a to zejména k podpisu projektu přeměny, k učinění oznámení pro věřitele a další osoby, založení projektu a oznámení pro věřitele a další osoby do Sbírky listin obchodního rejstříku, a dále

k zastupování v řízení o vkladu vlastnického práva Nástupnické společnosti k nemovitostem, které jsou součástí odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, u příslušného katastrálního úřadu, zejména k podání návrhu na vklad vlastnického práva a ke všem úkonům v řízení, ke kterým je oprávněn Zmocnitel jako účastník řízení,

tedy zmocňuji Advokáta, aby mne v předmětné věci zastupoval, případně činil úkony obhajoby, aby za mne v předmětné věci činil veškeré právní úkony související s ochranou a uplatněním mých práv, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, žaloby a žádosti, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního, správního řádu, zákona o správě daní a poplatků, celního zákona, jakož i dalších procesně právních a hmotně právních předpisů právního řádu České republiky a norem Evropských společenství.

V Ostravě dne 26.5.2026


Zmocnitel

Přijímám shora uvedené zmocnění v plném rozsahu.

V Ostravě dne 26.5.2026


Advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23507/172/2026

Já, níže podepsaný Mgr. Jiří Klega, advokát, se sídlem v Bohumínská 1553, 735 32 Rychvald, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14394.

Prohlašuji, že pan/í Marek Děngl, nar. 30.9.1981 v Valašském Meziříčí, bytem Závada č.p. 165, okr. Opava

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP 214840077

tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Ostravě dne 26.5.2026

